

2017年9月4日

報道関係各位

三菱地所株式会社

## 「（仮称）ロジクロス横浜港北」始動 ～新横浜駅へアクセス至便な立地で物流施設を開発～

三菱地所株式会社は、このたび神奈川県横浜市都筑区川向町において、物流施設「（仮称）ロジクロス横浜港北」を開発することとなりましたのでお知らせします。

本計画地は、第三京浜道路の「港北 IC」まで約 0.6km に位置し、首都圏の大消費地である横浜・川崎・東京方面へ配送至便な立地であるほか、東名高速道路へのアクセスにも優れており、広域配送にも適した立地です。また、2021 年度完成予定の横浜環状北西線の開通（現在工事中）に伴い、今後更なる立地ポテンシャルの向上が見込まれます。

加えて、本計画地周辺は居住者の多い港北エリアに位置しており、JR 横浜線・横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜駅」等からのバス便が充実していることから、雇用確保の面においても良好な環境です。

本計画建物は、地上 4 階建てで 1 階にバースを配置した計画を想定していますが、1 社のご要望に合わせた BTS（ビルド・トゥ・スーツ）\*型、もしくはマルチテナント型のどちらにも対応できるように計画を進めてまいります。計画段階のため変更の可能性があります。2018 年度の着工、2019 年度の竣工を予定しています。

\*BTS 型：当社仕様に、テナント様のご要望を取り入れ設計した、専用の物流施設

【（仮称）ロジクロス横浜港北／外観パース・周辺地図】（外観パースは変更となる可能性があります。）



三菱地所は、お客様の物流オペレーション効率化・ビジネス拡大をサポートすべく、総合不動産デベロッパーとして今まで培ってきたノウハウ・ネットワークを活かしながら、今後も年間 2～4 件の開発用地取得を目指すとともに、積極的に高機能な物流施設の開発に取り組み、国内物流網の更なる発展・効率性の向上をかなえ、優良な社会インフラの向上に貢献してまいります。

## ●計画概要

所在地	神奈川県横浜市都筑区川向町字南耕地 757 番 1、757 番 2(地番)
アクセス	第三京浜道路「港北」IC まで約 0.6km 東名高速道路「横浜青葉」IC まで約 7.5km 国道 246 号線 まで約 7km、国道 1 号線まで約 6.2km 緑産業道路(県道 140 号) まで約 0.4km JR 横浜線・横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅から、横浜市営バス「港北インター」バス停まで約 13 分(バス停より本計画地まで徒歩約 4 分) 横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅から、横浜市営バス「大熊町」バス停まで約 6 分(バス停より本計画地まで徒歩約 5 分)
敷地面積	8,008.05 m <sup>2</sup>
延床面積	約 16,000 m <sup>2</sup> (今後変更となる場合があります。)
規模	地上 4 階(今後変更となる場合があります。)
着工	2018 年度(予定)
竣工	2019 年度(予定)

## ●周辺地図

< 広域図 >



< 狭域図 >



●開発実績

<p><b>ナカノ商会辰巳センター(現:日本ロジ辰巳物流センター)</b>                  東京都江東区辰巳三丁目 8 番 5                  敷地面積:約 9,900 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 31,500 m<sup>2</sup>                  竣工時期:2012 年 2 月</p> 	<p><b>ロジポート相模原</b>                  神奈川県相模原市中央区田名 3700 番 3                  敷地面積:約 94,100 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 210,800 m<sup>2</sup>                  竣工時期:2013 年 8 月</p> 
<p><b>ロジクロス福岡久山</b>                  福岡県糟屋郡久山町久原 2781                  敷地面積:約 18,100 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 40,000 m<sup>2</sup>                  竣工時期:2014 年 10 月</p> 	<p><b>ロジポート橋本</b>                  神奈川県相模原市緑区大山町 4 番 7                  敷地面積:約 67,700 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 156,600 m<sup>2</sup>                  竣工時期:2015 年 1 月</p> 
<p><b>ロジクロス厚木</b>                  神奈川県厚木市上落合 231 番 1                  敷地面積:約 14,700 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 29,900 m<sup>2</sup>                  竣工時期:2017 年 3 月</p> 	<p><b>ロジクロス神戸三田</b>                  兵庫県神戸市北区赤松台一丁目 2 番 39                  敷地面積:約 20,000 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 14,400 m<sup>2</sup>                  竣工時期:2017 年 6 月</p> 

●計画中物件

<p><b>ロジクロス習志野</b>                  千葉県習志野市茜浜二丁目 19 番 48                  敷地面積:約 19,300 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 39,100 m<sup>2</sup>(予定)                  竣工時期:2018 年 3 月(予定)</p> 	<p><b>ロジポート大阪大正</b>                  大阪府大阪市大正区船町一丁目 5 番 4 他                  敷地面積:約 55,500 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 122,000 m<sup>2</sup>(予定)                  竣工時期:2018 年 3 月(予定)</p> 
<p><b>大阪西淀川物流センター</b>                  大阪府大阪市西淀川区佃六丁目 200 番 1                  敷地面積:約 18,100 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 38,300 m<sup>2</sup>(予定)                  竣工時期:2018 年 9 月(予定)</p> 	<p><b>ロジクロス名古屋笠寺</b>                  愛知県名古屋市南区東又兵衛町一丁目 57 番                  敷地面積:約 33,200 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 80,600 m<sup>2</sup>(予定)                  竣工時期:2019 年 1 月(予定)</p> 
<p><b>(仮称)ロジクロス横浜港北</b>                  神奈川県横浜市都筑区川向町字南耕地 757 番 1 他                  敷地面積:約 8,000 m<sup>2</sup>                  竣工時期:2019 年度(予定)</p> 	
<p><b>(仮称)彩都もえぎ物流施設計画</b>                  大阪府茨木市(彩都東部地区山麓線エリア内)                  敷地面積:【マルチテナント型】約 51,000 m<sup>2</sup>                                    【BTS 型】                  約 15,800 m<sup>2</sup>                  延床面積:【マルチテナント型】約 125,300 m<sup>2</sup>(予定)                                    【BTS 型】                  約 31,700 m<sup>2</sup>(予定)                  竣工時期:【マルチテナント型】2021 年度(予定)                                    【BTS 型】                  2020 年度(予定)</p> 	
<p>その他  <b>(仮称)ロジクロス厚木Ⅱ</b></p>	