

報道関係各位

三菱地所株式会社

マルチテナント型物流施設「ロジクロス福岡久山」満室稼働 ～初村第一倉庫株式会社と契約を締結し、稼働率 100%に～

三菱地所株式会社は、福岡県糟屋郡久山町において運営中であるマルチテナント型物流施設「ロジクロス福岡久山」において、総合物流企業である初村第一倉庫株式会社(本社：福岡県福岡市博多区、代表取締役社長：初村 正章)と賃貸借契約を締結し、満室稼働となったのでお知らせいたします。

「ロジクロス福岡久山」は、2014年10月に竣工して以来、全4区画のうち2区画に初村第一倉庫、1区画に興国運輸株式会社(本社：福岡県糟屋郡、代表取締役社長：林 英之)がそれぞれ入居しておりましたが、残りの1区画につきましては、熊本地震に対する支援物資の保管拠点スペースの必要性から、2016年4月から7月末までヤマト運輸株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長：長尾 裕)が一時的に入居しておりました。

そしてこの度、ヤマト運輸の一時利用が終了したことを受け、初村第一倉庫が同施設の立地特性・物件利便性を評価し、更なる業容拡大を睨み、この度施設内増床を決定しました。

この度の契約締結により、初村第一倉庫は「ロジクロス福岡久山」を計約 27,000 m²のスペースを利用することとなり、同社にとって最大級の戦略的物流拠点となります。

三菱地所は、引き続きお客様の物流オペレーション効率化・ビジネス拡大をサポートすべく、総合不動産デベロッパーとして今まで培ってきたノウハウを活かしながら、積極的に高機能な物流施設の開発に取り組んで参ります。



●初村第一倉庫・初村正章代表取締役社長からのコメント

「ロジクロス福岡久山への入居により、既存荷主企業向けの物流業務効率化を図る他、同拠点をベースに様々な荷主企業に対し高機能な物流サービスを提供し、お客様のビジネス拡大をサポートして参ります」

【ロジクロス福岡久山の特徴】

1. 九州自動車道「福岡 IC」から約 3.3km の至近に位置しており、福岡市中心部への配送拠点や北九州市、その他九州全域への配送にも対応可能。
2. 博多港まで約 11km、福岡空港まで約 13km 圏内に立地。
3. 3階バースまでトラックが自走可能なスロープを設けており、1階・3階に大型トラックが着床可能なトラックバースを設置。
4. 貸付区画は4区画まで分割対応可能とし、約 7,700 m² (2,330 坪) から貸付可能。
5. 床荷重 1.5t/m²、梁下天井有効高最大 6.5m (一部 4.5m)、柱スパン 11.7m×10.0m と最新の物流施設が備える汎用性の高い仕様。
6. 貸付区画ごと (4区画) に荷物用エレベーター及び垂直搬送機を各 1 台設置。
7. 就業者の働きやすさを考慮し休憩室、ドライバー用トイレを設置。
8. 24時間対応の非常用発電機を設置し、停電時における入居者様の事業継続をサポート。
9. 屋根上に太陽光発電パネルを設置することで、再生可能エネルギーを活用し環境負荷の低減を図るとともに、遮熱効果により最上階の庫内温度の上昇を抑制。
10. 株式会社日本政策投資銀行による「DBJ Green Building 認証制度※1」で「極めて優れた『環境・社会への配慮』がなされたビル」として Plan 認証を獲得。



※1 「DBJ Green Building 認証制度」とは、環境・社会への配慮が優れた不動産を対象に日本政策投資銀行が独自に開発した「環境性能」「リスク管理」「周辺環境との関わり」「テナント等との連携」等を評価視点とする総合スコアリングモデルを利用し、5段階の評価ランク(5つ星～1つ星)に基づく認証を行う制度。2011年4月より不動産の環境・社会への配慮を促進するため、国内金融機関では初めて運用がなされた認証制度です。「極めて優れた『環境・社会への配慮』がなされたビル」は5段階中2番目の高評価に相当します。
(参考・日本政策投資銀行ウェブサイト) <http://igh.jp/index.html>

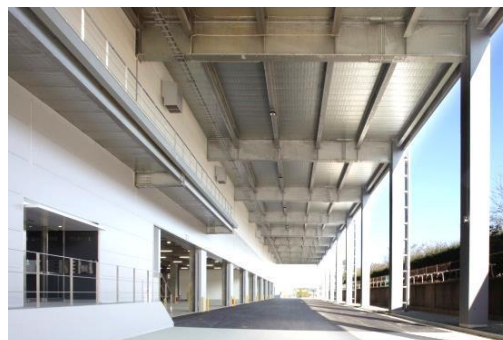
「極めて優れた『環境・社会への配慮』がなされたビル」



敷地出入口



倉庫内・トラックバース



1階東側車路

【物件概要】

所在地	福岡県糟屋郡久山町久原 2781
敷地面積	18,136.90 m ² (5,486 坪)
延床面積	40,002.89 m ² (12,100 坪)
構造	柱SRC・梁S造、地上4階建
設計監理監修	株式会社三菱地所設計
設計施工	株式会社竹中工務店
用途	マルチテナント型物流倉庫 *複数テナントによる分割利用が可能
着工	2013年12月
竣工	2014年10月

【周辺地図】



◆開発実績物件

<p>ナカノ商会辰巳センター(現:日本ロジ辰巳物流センター)</p> <p>所在地 : 東京都江東区辰巳三丁目10番1</p> <p>敷地面積 : 9,939㎡</p> <p>延床面積 : 31,534㎡</p> <p>竣工 : 2012年2月</p> 	<p>ロジポート相模原</p> <p>所在地 : 神奈川県相模原市中央区田名字赤坂3700番3他</p> <p>敷地面積 : 94,197㎡</p> <p>延床面積 : 210,377㎡</p> <p>竣工 : 2013年8月</p> 
<p>ロジクロス福岡久山</p> <p>所在地 : 福岡県糟屋郡久山町久原2781</p> <p>敷地面積 : 18,136㎡</p> <p>延床面積 : 40,002㎡</p> <p>竣工 : 2014年10月</p> 	<p>ロジポート橋本</p> <p>所在地 : 神奈川県相模原市緑区大山町403番1</p> <p>敷地面積 : 67,746㎡</p> <p>延床面積 : 156,608㎡</p> <p>竣工 : 2015年1月</p> 

◆計画中物件

<p>ロジクロス厚木</p> <p>所在地 : 神奈川県厚木市上落合字柳添231番1</p> <p>敷地面積 : 14,764㎡</p> <p>延床面積 : 29,877㎡(予定)</p> <p>竣工 : 2017年3月(予定)</p> 	<p>ロジクロス神戸三田</p> <p>所在地 : 兵庫県神戸市北区赤松台一丁目2番27</p> <p>敷地面積 : 20,001㎡</p> <p>延床面積 : 14,465㎡(予定)</p> <p>竣工 : 2017年6月(予定)</p> 
<p>(仮称)ロジクロス習志野</p> <p>所在地 : 千葉県習志野市茜浜二丁目19番48</p> <p>敷地面積 : 19,386㎡</p> <p>延床面積 : 約41,000㎡(予定)</p> <p>竣工 : 2018年春(予定)</p> 	<p>ロジポート大阪大正</p> <p>所在地 : 大阪府大阪市大正区船町一丁目5番4他</p> <p>敷地面積 : 55,500㎡</p> <p>延床面積 : 122,099㎡(予定)</p> <p>竣工 : 2018年1月(予定)</p> 
<p>(仮称)ロジクロス名古屋笠寺</p> <p>所在地 : 愛知県名古屋市南区東又兵衛町</p> <p>敷地面積 : 33,224㎡</p>	